20101006158523001

प्रादेशिक योजना - अमरावती

मौजा मोर्शी ता. मोर्शी येथील सर्व्हे क्र. १९५ मधील ९० मी. प्रादेशिक योजना रस्त्यापर्यंतचे क्षेत्र कृषी विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजूर करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२१०९/११२६/प्र.क्र.३३४/२००९/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक - २४ सप्टेंबर, २०१०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

२) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.)

६) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना अमरावती विभाग अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

****

NOTIFICATION-2010.doc

प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये अधिसूचना....

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक :- २४ सप्टेंबर, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-३१०९/११२६/प्र.क्र.३३४/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील मोर्शी शहराच्या मंजूर परीसर नकाशातील मौजे मोर्शी येथील सर्वे क्र.१९५ (भाग) मधील नकाशात दर्शविलेले ४५ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्यापर्यंतचे क्षेत्र { यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेला} ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली आहे याचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम-२० पोटकलम(२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) ;

अट - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त१०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्रं.टिपीएस ३१०९/११२६/प्र.क्र.३३४/२००९/नवि-३०, दि.१४/०१/२०१० अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती मागविण्यात आल्या व विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनसावणी देण्याकरीता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना अमरावती विभाग अमरावती, यांची नियुक्ती करण्यात आली. [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणी दि.०४/०२/२०१० रोजी पृ. क्रं.२२, २३ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी म्हणजेच उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग अमरावती यांनी पत्र क्रं.७८२, दि.१६/०४/२०१० अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त झालेल्या हरकतींवर त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास काही अटींसह मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारांत शासन प्रस्तुत प्रकरणी पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दि.२५/०५/१९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

"अमरावती जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मोर्शी शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे मोर्शी येथील सर्वे क्र.१९५ मधील ४५ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्यापर्यंतचे नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून त्याखालील मुक्त झालेले क्षेत्र खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे."

टिप :- १) वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अमरावती,

२) उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर www.urban.maharashtra.gov.in ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

[शिवाजी पाटणकर]
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION-2010.lwp/F.

Regional Plan - Amaravati

Sanction under section - 20 [4] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966...

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 24 September, 2010.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

No.TPS-3109/1126/CR-334/2009/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25th May of 1993 and which came into force from 15 th August 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Morshi City the land bearing Survey No.195 (part) Area upto 45 Mtr. R.P. road Mauza Morshi, (hereinafter referred to as "the said land") is included in No Development Zone as shown on the plan;

And whereas as provided in subsection (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that considering the residential potential of the said land, the said land may be deleted from No Development Zone and land so released may be included in Residential Zone, (hereinafter referred to as "the said Modification") subject to the condition specified below -

Condition:- In the layouts of the said lands in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown.

And whereas, under the power conferred by sub section (3) of the section 20 of the said Act Government in Urban Development Department had published the Notice No.TPS-3109/1126/CR-334/2009/UD-30, dated 14/01/2010 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Amaravati Division Supplement dated 04/02/2010 at pages Nos.22,23 to invite suggestions / objections from the general public to the said Modification. The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division has been appointed as "Officer" to give hearing to the suggestions / objections received on the said Modification & to submit his report to the Government;

And whereas, after giving hearing to the objection received on the said modification, the officer that is Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division Amaravati has submited his report vide letter no. 782, dt.16/04/2010;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report of the said officer and after making necesary inquiries the Government is of the opinion that the said Modification is necessary and should be sanctioned with some condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (4) of the section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification to the said Regional Plan with some condition and for that purpose amends the above Notification dated 25th May of 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added :-

ENTRY

"In the approved Peripheral Plan of Morshi City in the Regional Plan - Amravati, the land bearing survey No.195 (Part) of Mauje Morshi area up to 45m. R.P.road is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to condition specified below-

Condition :- In the layout of the said Land, in addition to 10% Compulsory layout open space, 10% amenity space shall be provided."

Note :- 1) The part plan showing the above said Proposed Modification is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

1} The Collector, Amaravati.

2} The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravti.

3} The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravti

2) The aforesaid Notice is available on Government Web Site @ www.Urban. Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government

NOTIFICATION-2010/wp/F: